

FENSTER, AUSSENTÜREN, TOR

- > 3-fach verglaste Holz-Metallfenster, min. 1 Hebeschiebetüre pro Wohnung, in einer EG-Wohnung (EG/ WH3) und in der Attikawohnung 2 Hebeschiebetüren
 - > Fenster im EG mit Einbruchschutz RC2
 - > Hauseingangstüre aus Metall mit Glasanteil
 - > Kipptoranlage (Torautomatik mit Impulsgeber)
-

ÄUSSERE ABSCHLÜSSE, SONNENSTOREN

- > Rafflamellenstoren und Knickarmmarkisen mit Windwächter ab 35 km/h
-

ELEKTROANLAGEN

- > Gemäss Beschrieb Elektroplanung für jede Wohnung einzeln Sonnerie mit Gegensprechanlage
-

HEIZUNGSANLAGE

- > Raumheizung und Brauchwasser mittels Erdwärme (Sole-Wasser Wärmepumpe)
-

SANITÄRAPPARATE

- > Gemäss Beschrieb Richner für jede Wohnung (Apparateliste pro Wohneinheit)
 - > Elternbad: Badewanne, Dusche, Glastrennwand, grosser Waschtisch oder zwei sep. Waschtische, Spiegelschrank, WC
 - > WM und Tumbler: 1 Satz pro Wohnung
-

WC DUSCHE / GÄSTE WC

- > Dusche, Glastüre, WC und Wandtisch
 - > Anschluss für Gartenhahn im EG und Attika
-

KÜCHEN

- > Küchenplan mit Apparaturen gemäss separater Liste für jede einzelne Wohnung
 - > Budget: 3.5 - und 4.5 - Zimmer-Wohnungen Fr. 25'000.--. Attika Wohnung Fr. 32'000.--.
-

LIFT

- > Liftanlage: AS Swisslift, rollstuhlgängig für 9 Personen bzw. 675 kg
-

SCHLIESSANLAGE

- > Sicherheitsschliessanlage mit 5 Schlüsseln pro Wohnung für Haus-, Wohnungs-, Kellertüre, Garagenzugänge, und Briefkasten
-

BODENBELÄGE

- > Schlafräume: Parkett (Fr. 120.-/m² inkl. MwSt. verlegt) Wohnräume und Nasszellen: Platten (Fr. 60.-/m² inkl. MwSt. unverlegt)
-

WANDBELÄGE

- > Im Wohnungsbereich Malervlies gestrichen
 - > Keramische Platten in Bad und Duschen (Fr. 40.-/m² inkl. MwSt. unverlegt)
-

GÄRTNERARBEITEN

- > Grünflächen gemäss Umgebungsplan
 - > Beläge: Drainasphalt ohne Randabschlüsse
 - > EG: Betonoberfläche
-

ALLGEMEIN

- > Gehobener Ausbaustandard
 - > Rollstuhlgängig
 - > Einzelgaragen
-

IM PROJEKT ENTHALTEN

- > kommunale und kantonale Bewilligungen, Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation, Elektrizität, Übermittlung und Medien. Bauzeit-, Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung
-